

๓๐๐๓๖ ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๗

กองการสิ่งปลูกสร้าง  กองสาธารณูปโภค

หน่วยตรวจสอบประเมิน



สำนักงานเทศบาลตำบลแม่สาย  
เลขที่ 5203  
วันที่ ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๗  
เวลา 15.50

สำนักงานเทศบาลตำบลแม่สาย  
ถนนพหลโยธิน ชร ๕๗๑๓๐

๑๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอร้องขอรณผลการพิจารณาคำขอทุเลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗

เรียน นายเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

อ้างถึง (๑) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- (๒) หนังสือเทศบาลตำบลเวียงพางคำ ที่ ชร ๕๔๖๐๒/ว๐๖๖๖ ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๔
- (๓) หนังสือเทศบาลตำบลแม่สาย ที่ ชร ๕๒๓๐๗.๕/๑๓๒๓ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔
- (๔) หนังสือเทศบาลตำบลเวียงพางคำ ที่ ชร ๕๔๖๐๒/๑๐๗๕ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔
- (๕) หนังสือเทศบาลตำบลเวียงพางคำ ที่ ชร ๕๔๖๐๒/๑๐๗๖ ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔
- (๖) หนังสือเทศบาลตำบลแม่สาย ที่ ชร ๕๒๓๐๗.๕/๑๗๑๒ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๔
- (๗) หนังสืออำเภอแม่สาย ที่ ชร ๐๐๒๓.๒๐/๗๒๙๐ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๔
- (๘) หนังสือเทศบาลตำบลเวียงพางคำ ที่ ชร ๕๔๖๐๒/ว๐๒๓๗ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
- (๙) หนังสือเทศบาลตำบลแม่สาย ที่ ชร ๕๒๓๐๗.๖/๖๒๐ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๕
- (๑๐) หนังสือเทศบาลตำบลเวียงพางคำ ที่ ชร ๕๔๖๐๒/ว๑๕๒๙ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖
- (๑๑) หนังสือเทศบาลตำบลแม่สาย ที่ ชร ๕๒๓๐๗.๖/๒๑๘๒ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖
- (๑๒) หนังสือเทศบาลตำบลเวียงพางคำ ที่ ชร ๕๔๖๐๒/ว๑๔๘๒ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗
- (๑๓) หนังสือเทศบาลตำบลแม่สาย ที่ ๕๒๓๐๗.๖/๑๒๖๒ ลงวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗
- (๑๔) หนังสืออำเภอแม่สาย ที่ ชร ๐๐๒๓.๒๐/ว๑๑๗๒ ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๗
- (๑๕) หนังสือเทศบาลตำบลเวียงพางคำ ที่ ชร ๕๔๖๐๒/๑๘๖๒ ลงวันที่ ๒๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔ เทศบาลตำบลเวียงพางคำได้มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยให้เทศบาลตำบลแม่สายชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบครบวงจรอำเภอแม่สายที่เทศบาลตำบลแม่สายเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน ๔ แปลง และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง รวมเป็นเงินจำนวน ๒๑,๒๔๒.๑๓ บาท ตามที่อ้างถึง (๒) ต่อมาเทศบาลตำบลแม่สายได้ยื่นคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ เนื่องจากเห็นว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบครบวงจรอำเภอแม่สาย เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ซึ่งควรได้รับการยกเว้นเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามที่อ้างถึง (๓) ต่อมาเทศบาลตำบลเวียงพางคำได้แจ้งผลการพิจารณาการคัดค้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่อ้างถึง (๔) และได้แจ้งผลการขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยเห็นชอบกับคำขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามที่อ้างถึง (๕) ต่อมาเทศบาลตำบลแม่สาย

เรียน นายชวลิต ชนขันธ์ ฝ่ายบัญชีเงินฝาก

.....  
.....  
.....

ตามสัญญาฉบับที่ ๘๘๖/๒๕๖๓

๒๕๖๓

(.....)

.....

(นายสันตวิริยะ กุญชร)  
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล อธิบดีราชการแทน  
ปลัดเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

ว่าง  ค่าเป็นสาร  
 ว่าง  ว่าง

.....

(นาย.....)  
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

ได้ยื่นอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามที่อ้างถึง (๖) และเนื่องจากการพิจารณาอุทธรณ์ตามกรณีดังกล่าวมีประเด็นที่จะต้องพิจารณาอย่างละเอียดรอบคอบและครบถ้วนในสาระสำคัญ ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีมติส่งเรื่องหรือไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อพิจารณากำหนดแนวทางการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป ตามที่อ้างถึง (๗)

ต่อมาเมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๕ เทศบาลตำบลเวียงพางคำได้มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยให้เทศบาลตำบลแม่สายชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบครบวงจรอำเภอแม่สายที่เทศบาลตำบลแม่สายเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ รวมเป็นเงิน จำนวน ๒๐๙,๒๗๙.๒๐ บาท ตามที่อ้างถึง (๘) เทศบาลตำบลแม่สายเห็นว่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบครบวงจรอำเภอแม่สาย เป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ซึ่งควรได้รับการยกเว้นเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับกรณีดังกล่าวเทศบาลตำบลแม่สายได้อุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและขอทุเลาการชำระภาษี ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเทศบาลตำบลเวียงพางคำ และนายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำได้เห็นชอบกับการทุเลาภาษีดังกล่าวแล้ว โดยคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเชียงราย ได้พิจารณาคำอุทธรณ์ดังกล่าวแล้วเห็นว่า เนื่องจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบครบวงจรขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังไม่มีแนวทางในการพิจารณา สำนวนและประเมินภาษี เพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณา จังหวัดเชียงราย จึงได้เสนอข้อหารือเรื่องดังกล่าวพร้อมหลักฐานประกอบให้กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้ว ซึ่งยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ตามที่อ้างถึง (๙) ทั้งนี้ ในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เทศบาลตำบลเวียงพางคำยังมิได้แจ้งผลการพิจารณาการคัดค้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และยังมีได้แจ้งผลการพิจารณาการขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เทศบาลตำบลแม่สายทราบแต่อย่างใด

ต่อมาเมื่อวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๖ เทศบาลตำบลเวียงพางคำได้มีหนังสือแจ้งให้เทศบาลตำบลแม่สายชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยให้เทศบาลตำบลแม่สายชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบครบวงจรอำเภอแม่สายที่เทศบาลตำบลแม่สายเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ รวมเป็นเงิน จำนวน ๒๔๔,๖๖๕.๕๐ บาท ตามที่อ้างถึง (๑๐) เนื่องจากการพิจารณาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแปลงดังกล่าว เทศบาลตำบลแม่สายได้อุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และขอทุเลาการชำระภาษี ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเทศบาลตำบลเวียงพางคำ และนายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำได้เห็นชอบกับการทุเลาภาษีดังกล่าวแล้ว ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีมติส่งเรื่องหรือไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น และยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นที่สุด ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเพื่อให้การประเมินภาษีและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นไปด้วยความถูกต้อง เทศบาลตำบลแม่สายได้ขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ต่อเทศบาลตำบลเวียงพางคำ ตามที่อ้างถึง (๑๑)

ทั้งนี้ ในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ เทศบาลตำบลเวียงพางคำยังมีได้แจ้งผลการพิจารณาการคัดค้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และยังมีได้แจ้งผลการพิจารณาการขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เทศบาลตำบลแม่สายทราบแต่อย่างไร

ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๗ เทศบาลตำบลเวียงพางคำได้มีหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยให้เทศบาลตำบลแม่สายชำระเงินค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบครบวงจรอำเภอแม่สายที่เทศบาลตำบลแม่สายเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ รวมเป็นเงิน จำนวน ๒๗๒,๙๙๕.๒๙ บาท ตามที่อ้างถึง (๑๒) ต่อมาเทศบาลตำบลแม่สายได้ยื่นคัดค้านการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ เนื่องจากเห็นว่า การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๗) ที่เทศบาลตำบลเวียงพางคำได้แจ้งการประเมินมีความไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง เนื่องจากเทศบาลตำบลแม่สายมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินดังกล่าว โดยมีลักษณะการทำประโยชน์ในที่ดิน ดังนี้ (๑) โฉนดเลขที่ ๓๐๒๘ บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อที่ ๓ มีการปลูกต้นไม้เต็มพื้นที่ จึงควรพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ของพื้นที่เป็นประเภทการประกอบเกษตรกรรม โดยมีอัตราภาษีมูลค่าไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ซึ่งได้รับการยกเว้น (๒) โฉนดเลขที่ ๓๐๒๘ บริเวณหลังห้องซัง มีการก่อสร้างบ้านพักคนงาน จึงควรพิจารณาลักษณะการทำประโยชน์ของพื้นที่เป็นประเภทใช้เป็นที่อยู่อาศัย โดยมีอัตราภาษี ร้อยละ ๐.๐๒ และ (๓) โฉนดเลขที่ ๓๐๓๐ มีบ่อบำบัดน้ำเสีย ความลึกเกิน ๓ เมตร จำนวน ๓ บ่อ การคำนวณภาษี จึงควรพิจารณาอัตราร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา ฉะนั้น การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ แปรลงศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบครบวงจรอำเภอแม่สาย ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๗) จึงมียอดรวมภาษี เป็นเงิน จำนวน ๒๑๑,๐๔๕.๙๔ บาท และเนื่องจากกรณีการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแปรลงดังกล่าว เทศบาลตำบลแม่สายได้อุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และขอทุเลาการชำระภาษี ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเทศบาลตำบลเวียงพางคำ และนายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำได้เห็นชอบกับการทุเลาภาษีดังกล่าวแล้ว ซึ่งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีมติส่งเรื่องหรือไปยังกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ซึ่งยังอยู่ระหว่างการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นเป็นที่สุดตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเพื่อให้การประเมินภาษีและการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นไปด้วยความถูกต้อง เทศบาลตำบลแม่สายได้ขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวไว้จนกว่าจะมีผลการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่อ้างถึง (๑๓) ทั้งนี้ ในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๗ เทศบาลตำบลเวียงพางคำยังมีได้แจ้งผลการพิจารณาการคัดค้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และยังมีได้แจ้งผลการพิจารณาการขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เทศบาลตำบลแม่สายทราบแต่อย่างไร

ต่อมาเมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๗ อำเภอแม่สายได้มีหนังสือแจ้งเวียนคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้นายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุกแห่งในพื้นที่ทราบ โดยคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเด็นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยแบบครบวงจรอำเภอแม่สาย ของเทศบาลตำบลแม่สาย (เทศบาลตำบลเวียงพางคำ จังหวัดเชียงราย) พิจารณาแล้ว

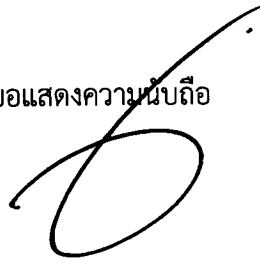
ดังนี้ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงว่า เทศบาลตำบลแม่สายซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน จำนวน ๔ แปลง และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๑ หลัง ใช้เป็นศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยครบวงจรอำเภอแม่สาย (ศูนย์กำจัดขยะฯ) โดยเทศบาลตำบลแม่สายได้จัดทำบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ (MOU) การจัดการขยะมูลฝอยขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อปท.) ในพื้นที่อำเภอแม่สายระหว่างเทศบาลตำบลแม่สายกับ อปท. ในพื้นที่อำเภอแม่สาย จำนวน ๙ แห่ง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบูรณาการการจัดทำบริการสาธารณะด้านการจัดการขยะมูลฝอย และเพื่อรักษาสิ่งแวดล้อม โดยให้มีการกำจัดขยะมูลฝอยรวม ณ สถานที่แห่งเดียว อันเป็นการประหยัดงบประมาณแผ่นดินและงบประมาณของ อปท. ในการสร้างสถานที่กำจัดมูลฝอย ซึ่งการกำจัดขยะมูลฝอยของ อปท. เป็นการดำเนินการตามอำนาจ และหน้าที่ตามมาตรา ๕๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ และที่แก้ไขเพิ่มเติม และมาตรา ๑๖ แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ใดๆก็ตาม เมื่อพิจารณาจากขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) การจ้างเหมาบริการกำจัดขยะมูลฝอยจาก อปท. อำเภอแม่สายของเทศบาลตำบลแม่สาย อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย ในข้อ ๕ ผลผลิตจากการเดินระบบหรือโครงการ มีการกำหนดราคาขั้นต่ำของผลผลิตที่ได้จากการเดินระบบที่ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับซื้อจากเทศบาลตำบลแม่สาย (ขยะรีไซเคิลรวมในราคาตันละ ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท และปุ๋ยหมักในราคาตันละไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาท) และกำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอ ซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาจะต้องทำหน้าที่รับผิดชอบขนย้ายก้อนเชื้อเพลิงขยะ RDF ไปยังผู้รับซื้อที่เทศบาลตำบลแม่สายขายไปให้ และเทศบาลตำบลแม่สายจะชำระค่าดำเนินการขนส่งในอัตราไม่เกินตันละ ๔๕๐ บาท และข้อ ๖ การรับประกันผลผลิต ยังมีการกำหนดให้ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับประกันผลผลิตขั้นต่ำที่ได้จากการเดินระบบอีกด้วย (ขยะรีไซเคิลไม่น้อยกว่า ๓๐ ตันต่อเดือนปุ๋ยหมักไม่น้อยกว่า ๓๐ ตันต่อเดือน และก้อนเชื้อเพลิงขยะ RDF ไม่น้อยกว่า ๓๐๐ ตันต่อเดือน) มีลักษณะเป็นการดำเนินการเพื่อหาผลประโยชน์ ดังนั้น ทรัพย์สินของศูนย์กำจัดขยะฯ จึงไม่เข้าข่ายเป็นทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์ ตามมาตรา ๘ (๑) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (พ.ร.บ. ภาษีที่ดินฯ) (ตามที่อ้างถึง ๑๔) และเมื่อวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗ เทศบาลตำบลเวียงพางคำได้แจ้งให้เทศบาลตำบลแม่สาย ชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ค้างชำระ ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗ พร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม (ตามที่อ้างถึง ๑๕) นั้น

เนื่องจากในปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ เทศบาลตำบลแม่สาย ได้มีหนังสือคัดค้าน การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และได้ยื่นคำขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ ต่อนายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำไว้แล้ว ซึ่งตามมาตรา ๗๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า “ผู้บริหารท้องถิ่นต้องพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีตามวรรคหนึ่งให้แล้วเสร็จภายในหกสิบวันนับแต่วันที่รับคำร้องดังกล่าว และแจ้งคำสั่งพร้อมด้วยเหตุผลเป็นหนังสือไปยังผู้เสียภาษีโดยไม่ชักช้า กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องของผู้เสียภาษีไม่แล้วเสร็จ ภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าผู้บริหารท้องถิ่นเห็นชอบกับคำร้องของผู้เสียภาษี” และมาตรา ๗๓ วรรคห้า บัญญัติว่า “การคัดค้านและการอุทธรณ์ไม่เป็นการทุเลาการชำระภาษี เว้นแต่ผู้เสียภาษีจะยื่นคำร้อง ต่อผู้บริหารท้องถิ่นขอให้ทุเลาการชำระภาษีไว้ก่อน และผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีแล้ว ในกรณีเช่นว่านี้ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้ทุเลาการชำระภาษีเฉพาะส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นจากจำนวนภาษีที่ต้อง เสียในปีก่อนและจะสั่งให้วางประกันตามที่เห็นสมควรก็ได้”

ดังนั้น เพื่อให้การประเมินภาษีและการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแปลงศูนย์กำจัดขยะ  
มูลฝอยแบบครบวงจรอำเภอแม่สาย ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๔ - ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความถูกต้อง  
เทศบาลตำบลแม่สาย จึงขอทราบผลการพิจารณาคำขอทุเลาการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี  
พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ จากเทศบาลตำบลเวียงพางคำ เพื่อเทศบาลตำบลแม่สายจักได้พิจารณาดำเนินการ  
ในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไป ทั้งนี้ ผลการพิจารณาเป็นประการใดขอได้โปรดแจ้งให้ทราบภายใน ๑๕ วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายชัยยนต์ ศรีสมุทร)

นายกเทศมนตรีตำบลแม่สาย

สำนักปลัดเทศบาล

งานนิติการ

โทร.๐-๕๓๗๓-๑๒๘๘ ต่อ ๒๐๗

โทรสาร.๐-๕๓๗๓-๑๒๘๘ ต่อ ๕