15.334 ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๗
ปลัดเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

☐ กองคลัง ☐ กองช่าง
☐ กองการศึกษา ☐ กองสาธารณสุข
☐ หน่วยตรวจสอบภายใน
สป. ☐ งานนโยบายและยุทธศาสตร์
☐ งานพัสดุ
☐ งานการเจ้าหน้าที่
☐ งานเลือกตั้ง
☐ งานพัฒนาชุมชน
☐ งานบริหาร
☐ งานป้องกันฯ
☐ งานเกษตร
☐ งานประชาสัมพันธ์/ท่องเที่ยว
☐ ศูนย์บริการและถ่ายทอดเทคโนโลยี
☐ งานเทคโนโลยีฯ
☐ งานธุรการ
☐ อื่นๆ.....

สำนักปลัดเทศบาล
เลขที่รับ 2866
วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๗
เวลา ๑๕.๐๖ น.

ที่ ชร ๗๐๑๘.๑/ว ๒๕๔๕

ที่ว่าการอำเภอแม่สาย
ถนนพหลโยธิน ชร ๕๗๑๓๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

**เรื่อง** ขอความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘ ) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

**เรียน** นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

**สิ่งที่ส่งมาด้วย** ๑. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวน ๑ ชุด
๒. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยอำเภอแม่สาย ได้รับแจ้งจากจังหวัดเชียงรายว่ากรมโยธาธิการและผังเมืองได้แจ้งเรื่องกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับกฤษฎีกา เล่ม ๑๔๐ ตอนที่ ๗๓ ก วันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เป็นต้นไป และตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ "ข้อ ๗ ได้กำหนดให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ง และอาคารพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนเกรอะและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรี โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา" แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมาย ทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนเกรอะและส่วนบำบัดที่สามารถนำมาใช้ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้

ในการนี้ เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปด้วยความถูกต้อง อำเภอแม่สายจึงขอแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗๑(พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ พร้อมทั้งประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสัมฤทธิรงค์ ภูมิยิ่ง)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

☐ เพื่อโปรดทราบ ☐ เพื่อโปรดพิจารณา
☐ เห็นควร.....

(นายพงศ์ ตุลาขม)
ปลัดอำเภอ (จพง.ปค.ชำนาญการพิเศษ) รักษาราชการแทน
นายอำเภอแม่สาย

ที่ทำการปกครองอำเภอ
กลุ่มงานบริหารงานปกครอง
โทร./โทรสาร ๐ ๕๓๗๓ ๓๓๗๖

(นายฉัตรชัย ชัยศิริ)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ