

14.2016

- กองคลัง
- กองการศึกษา
- หน่วยตรวจสอบภายใน

๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๗

สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ
เลขที่รับ 2865
วันที่ ๒๐ มิ.ย. ๒๕๖๗
เวลา ๑๕:๕๕ น.



ที่ว่าการอำเภอแม่สาย
ถนนพหลโยธิน ชร ๕๗๑๓๐

๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมาย ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองจัดการบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

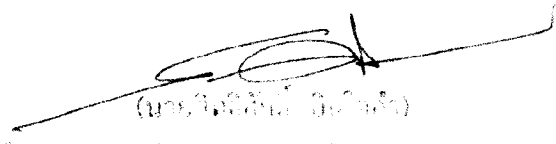
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๔/ว ๑๔๔๒๖ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

อำเภอแม่สาย ขอส่งสำเนาหนังสือจังหวัดเชียงราย ที่ ชร ๐๐๒๓.๔/ว ๑๔๔๒๖ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจในการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วย พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมาย ฉบับที่ ๗๑ (พ.ศ. ๒๕๖๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ พร้อมทั้งประกาศในประชาชนในพื้นที่ทราบต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิมลสิทธิ์ อธิวงษ์)

ปลัดอำเภอ (จ.แม่สาย) เทศบาลตำบลเวียงพางคำ

นางสาว.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการ
- เก็บถาวร

(นายสัมฤทธิ์รงค์ ภูมิยิ่ง)
หัวหน้าสำนักปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน
ปลัดเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทร./โทรสาร ๐-๕๓๗๓-๒๒๗๓

- ทราบ
- ดำเนินการ
- ถือปฏิบัติ
- แจ้งเขียน

(นายฉัตรชัย ชัยศิริ)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
จ. ๑๖๑
วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๑
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ถนนสีหราช ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ ๑๐๓๓๒



ที่ กส.ร.บ.ค.ร. ๒๕๖๑/๓๖

๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๑

เรื่อง การสั่งยกเลิกการดำเนินงานของศูนย์การค้าบางกอกที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ และขอคืนพื้นที่บริเวณดังกล่าว ให้เป็นของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

เรียน นายอรรถ ฤกษ์พิบูลย์

ถึงเรื่อง ขออนุญาตยกเลิกการดำเนินงานของศูนย์การค้าบางกอกที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑

จึงเรียนมาเพื่อ

ด้วยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศขอคืนพื้นที่บริเวณศูนย์การค้าบางกอกที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ และขอคืนพื้นที่บริเวณดังกล่าว ให้เป็นของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ขออนุญาตยกเลิกการดำเนินงานของศูนย์การค้าบางกอกที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ และขอคืนพื้นที่บริเวณดังกล่าว ให้เป็นของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ทั้งนี้ เนื่องจากศูนย์การค้าบางกอกที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๖ เป็นต้นมา โดยดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๖ เป็นต้นมา โดยดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๖ เป็นต้นมา

ทั้งนี้ เนื่องจากศูนย์การค้าบางกอกที่ ๑๕ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์ ได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๖ เป็นต้นมา โดยดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๖ เป็นต้นมา

จึงขอเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ยกเลิกและคืนพื้นที่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

พลเอกสุรเชษฐ์ ชัยวงศ์

สำนักส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
โทร ๐๒-๒๕๖๒-๖๖๖๕-๖๖๖๕

ผู้รับทราบ
ผู้รับทราบ

1528



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์
ถนนราชวิถี กรุงเทพฯ 10200

ที่ กส.ร.ร. ๒๖/๒๕๖๘

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
ถนนราชวิถี กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

110 พระบาทสมเด็จพระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

สืบเนื่องจากกรมเจ้าท่าในโอกาสดำเนินการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕๓ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๖ (พ.ศ. ๒๕๒๖)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๖

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด รุขชิงช้าง

สิ่งส่งมอบ สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ มท.ร.ร.๒๖/๒๕๖๘
ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๕๓ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๖ (พ.ศ. ๒๕๒๖)
ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๖ ข้อ ๘ กำหนดให้การก่อสร้างหรือจัดแบบส่งอาหาร
ประเภท และอาหารฟาส์ฟู้ดประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรือบ้านแฝด ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
ประกอบด้วยส่วนเกราะและส่วนบำบัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ
ควบคุมอาคารประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าวยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการ
ของกฎหมาย ทำให้ยังไม่มีรายละเอียดของส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่สามารถนำมาใช้ประกอบการพิจารณา
อนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ และข้อ ๘ วรคสอง ของกฎกระทรวงดังกล่าว ได้กำหนดว่า ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศ
ของรัฐมนตรีตามวรรคสอง และยังไม่มียกเว้นหลักเกณฑ์เกี่ยวกับส่วนเกราะและส่วนบำบัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่น
ที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประกาศของรัฐมนตรีตามวรรคสองยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภท
ตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการ
ปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งที่กำหนดไว้สำหรับอาคารประเภท ก
ในข้อ ๘ โดยการพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่นว่าน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
สำหรับอาคารประเภท ก หรือไม่นั้น ให้พิจารณาจากความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสีย
เป็นน้ำทิ้งตามข้อมูลจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียนั้น ประกอบการขอลอนุญาติ
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศฯ ท้องถิ่นพิจารณาแล้ว จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดทราบและถือปฏิบัติพร้อมทั้งประกาศให้ประชาชนในท้องถิ่นทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นาย...
อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๒๖๒๖ ๕๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabana@dgcp.go.th



ที่ น.ท.ร.ร.๑๖๑๖

กรมโยธาธิการและผังเมือง
กรมพระนครบาล กรุงเทพมหานคร
กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๖

๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง ขอสั่งควบคุมและตรวจสภาพอาคารตามกฎหมาย พระราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๒๑ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๒๖

ที่ น.ท.ร.ร.๑๖๑๖ ส่งเสริมการขยายพื้นที่

ตามที่กฎหมาย พระราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๒๖ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกมาใช้บังคับในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๖ ได้ประกาศใช้แล้ว ซึ่งกฎหมายฉบับนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๒๖ เป็นต้นไป และตามกฎหมาย พระราชบัญญัติ พ.ศ. ๒๕๑๑ (พ.ศ. ๒๕๑๑) ออกควบคุมอาคารในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๑๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมาย ฉบับที่ ๒๖ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกควบคุมอาคารในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๖ ข้อ ๘ ได้กำหนดให้กรณีก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภท ก และอาคารพิเศษประเภท ก นั้น ต้องยื่นขอแสดงแบบแปลนบ้านจัดน้ำเสียประกอบด้วยส่วนประกอบและส่วนกำจัด โดยให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารประกาศกำหนดไว้แล้ว แต่ปัจจุบันประกาศดังกล่าว ยังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกฎหมาย ทำให้ยังไม่มียกย่องของส่วนประกอบและส่วนกำจัดที่ส่งมอบนำมาใช้ ประกอบการพิจารณาอนุญาตของเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า กฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๘ (พ.ศ. ๒๕๓๘) ที่ออกวางระเบียบและกำหนด "ในกรณีที่ยังไม่มีประกาศของรัฐมนตรีตามกฎหมาย และยังไม่มียกย่องของส่วนประกอบและส่วนกำจัดที่จัดทำโดยส่วนราชการอื่นที่มีหน้าที่และอำนาจในเรื่องนั้น หรือประเภทของรัฐแต่ได้ควบคุมอาคารยังไม่ครอบคลุมอาคารบางประเภทตามวรรคหนึ่ง การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามวรรคหนึ่ง ให้แสดงแบบแปลนบ้านจัดน้ำเสียที่สามารถดำเนินการปรับปรุงน้ำเสียจากอาคารให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียในการบำบัดน้ำเสียเป็นน้ำทิ้งจากผู้ผลิตหรือวิศวกรผู้ออกแบบแปลนบ้านจัดน้ำเสียนั้น วัตถุประสงค์การขออนุญาต ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามข้อบังคับ เป็นไปโดยสะดวกถูกต้อง จึงขอเรียนคุณุเคราะห์ประชาชนในท้องถิ่นที่ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเมธ ธีรธรานนท์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

สำนักควบคุมและตรวจสภาพอาคาร

โทร ๐ ๒๖๔๓ ๕๓๒๖๕

โทรสาร ๐ ๒๖๔๓ ๕๓๒๖๕