

B.11/4 ๑๖ ม.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานเทศบาลตำบลเวียงพางคำ	263
เลขที่	๑๖ ม.ค. ๒๕๖๗
วันที่	๑๖ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา	๑๔.๐๘ น.



ที่ทำการปกครองจังหวัดเชียงราย
ศาลากลางจังหวัดเชียงราย
ถนนแม่ฟ้าหลวง ชร ๕๗๑๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ตรวจสอบสาธารณสุขปโภคโครงการจัดสรรที่ดิน

เรียน คณะอนุกรรมการตรวจสอบการจัดทำสาธารณสุขปโภค

สิ่งที่ยังมาด้วย (นกกนก เทศมนตรี ตำบลเวียงพางคำ อ.เมือง ส.บ.๕) กำหนดการเดินทางและแผนที่ส่งเขปที่ตั้งโครงการ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยประธานอนุกรรมการตรวจสอบการจัดทำสาธารณสุขปโภคในโครงการจัดสรรที่ดิน ตามคำสั่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดเชียงราย ที่ ๓๕๗๕/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๕๙ ได้กำหนดออกไปตรวจสอบการจัดทำสาธารณสุขปโภคในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาตามความประสงค์ของผู้จัดสรรที่ดินแต่ละราย เป็นกรณี ดังนี้

ในโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อประกอบการพิจารณาตามความประสงค์ของผู้จัดสรรที่ดินแต่ละรายเป็นกรณี ดังนี้

๑. กรณีขอลดวงเงินค้ำประกันการจัดทำสาธารณสุขปโภคและบริการสาธารณะ การปรับปรุงที่ดิน

บริษัท วัชรพลานนท์ จำกัด ผู้จัดสรรที่ดิน โครงการ “พลานนท์ แกรนด์วิลล์” ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๓/๒๕๖๖ ออกให้เมื่อวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๗๕๒๗ และ ๑๓๔๐๙๗ ตำบลท่าสาย อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย (รวม ๒ โฉนด)

๒. กรณีขอยกเลิกสัญญาค้ำประกันการจัดทำสาธารณสุขปโภคและบริการสาธารณะ การปรับปรุงที่ดิน

๒.๑ บริษัท ทริปปี้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ผู้จัดสรรที่ดิน โครงการ “แม่สายวิวงาม” ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๕/๒๕๖๒ ออกให้เมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๕๖๔, ๕๒๙๖๓ และ ๕๒๙๖๔ ตำบลเวียงพางคำ อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย (รวม ๓ โฉนด) และได้รับอนุญาตให้แก้ไข เปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน (ครั้งที่ ๑) เลขที่ ๒/๒๕๖๖ ออกให้เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๒.๒ บริษัทพิสิฐไชย เรียลเอสเตท จำกัด ผู้จัดสรรที่ดิน จำนวน ๒ โครงการ ดังนี้

๒.๒.๑ โครงการ “ฟ้าใส ๘” ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๒๑/๒๕๕๖ ออกให้เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๔๒ ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย และได้รับอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน (ครั้งที่ ๑) เลขที่ ๖/๒๕๖๑ ออกให้เมื่อวันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๑

๒.๒.๒ โครงการ “ฟ้าใส ๙” ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๖/๒๕๖๒ ออกให้เมื่อวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ โฉนดที่ดินเลขที่ ๙๕๓๙๕ และ ๑๒๔๙๓๕๖ (บางส่วน) ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

/๓. กรณีขอพัน...

.....
.....
.....

เฝ้ายไปตรวจ เฝ้ายไปตรวจ
 เฝ้ายไปตรวจ

.....
.....

(นางกฤษณา ซาเดศักดิ์)
ผู้อำนวยการกองคลัง วิชาการการคลัง
ปลัดเทศบาลตำบลเวียงพางคำ

(นายฉัตรชัย ชัยศิริ)
นายกเทศมนตรีตำบลเวียงพางคำ

๓. กรณีขอพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ผู้จัดสรรที่ดิน โครงการ “ศุภาลัย การ์เด้นวิลล์ นางแล-เชียงราย อาคารพาณิชย์” ใบอนุญาตให้ทำการจัดสรรที่ดินเลขที่ ๔/๒๕๖๕ ออกให้เมื่อวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๕ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๒๘๗ ตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

จึงเรียนเชิญคณะอนุกรรมการฯ ร่วมกันออกไปตรวจสอบการจัดทำสาธารณูปโภคโครงการจัดสรรที่ดินดังกล่าวในวันพุธที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๗ ทั้งนี้ นัดพร้อมกัน ณ สำนักงานขายโครงการรายละเอียดปรากฏตามกำหนดการเดินทางที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบัลลังก์ ไวทย์ศิริ)
ปลัดจังหวัดเชียงราย
ประธานอนุกรรมการ

สำนักงานที่ดินจังหวัด

โทร./โทรสาร. ๐-๕๓๑๕-๒๑๒๓

Vichakan.cri@hotmail.com